

Số: 2119/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 01 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008, đã được sửa đổi năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 1212/2019/KDTM-PT ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo thỏa thuận giá, lựa chọn cơ quan thẩm định giá số 3051/TB-THADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 200/20 Bình Lợi phường 13 quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ 168 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở có hồ sơ gốc số 4172/2003 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp cho ông Nguyễn Ngọc Quý ngày 09/10/2003, thay đổi chủ mới cho bà Lê Thị Thảo ngày 27/02/2015.

Kết cấu nhà ở: 03 tầng + lửng, sân thượng, tường gạch, mái bê tông cốt thép, mái tole.

Diện tích xây dựng: 70.5 m²

Diện tích sử dụng: 263.21 m²

Diện tích khuôn viên trong lộ giới 70.5 m², (trong đó diện tích trong giấy chứng nhận 64.2 m², diện tích ngoài giấy chứng nhận 6.3m²)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá).*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản và có xác nhận của tổ chức thẩm định giá tài sản vào Bảng tự chấm điểm. (Phụ lục 2 Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).


5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Triệu Thị Diễm Thúy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Triệu Thị Diễm Thúy